

DATI GENERALI				
ZONA BS*				
INDICE TERRITORIALE		1.50 mc/mq		
VOLUMETRIA RESIDENZIALE		1.05 mc/mq		
VOLUMETRIA SERVIZI PRIVATI		0.30 mc/mq		
VOLUMETRIA SERVIZI PUBBLICI		0.15 mc/mq		
SUPERFICIE IN CESSIONE		75% SUPERF. D'INTERVENTO		
SUPERFICIE FONDARIA		25% SUPERF. D'INTERVENTO		
DATI DI COMPARTO				
SUPERFICIE DI COMPARTO			15 508,00	mq
SUPERFICIE D'INTERVENTO PRIVATO			14 843,00	mq
SUPERFICIE DI PROPRIETÀ PUBBLICA			665,00	mq
VOLUMETRIA MASSIMA	15 508,00	mq	1,50	23 262,00
VOLUMETRIA IN RIPARTIZIONE	14 843,00	mq	1,50	22 264,00
VOLUMETRIA PUBBLICA (DERIVANTE DALLA SUPERFICIE IN PROPRIETÀ)	665,00	mq	1,50	998,00
RIPARTIZIONE DELLE VOLUMETRIE:				
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	14 843,00	mq	1,05	15 585,00
VOLUMETRIA SERVIZI PRIVATI	14 843,00	mq	0,30	4 453,00
VOLUMETRIA SERVIZI PUBBLICI	14 843,00	mq	0,15	2 226,00
SUPERFICIE IN CESSIONE	14 843,00	mq	75%	11 132,25
SUPERFICIE FONDARIA	14 843,00	mq	25%	3 710,75

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Città Metropolitana di Cagliari

STUDIO DEL COMPARTO IN ZONA B/S* - RESIDENZIALE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2008

VARIANTE ALLO STUDIO DI COMPARTO ATTUABILE PER STRALCI FUNZIONALI CONVENZIONABILI SEPARATAMENTE

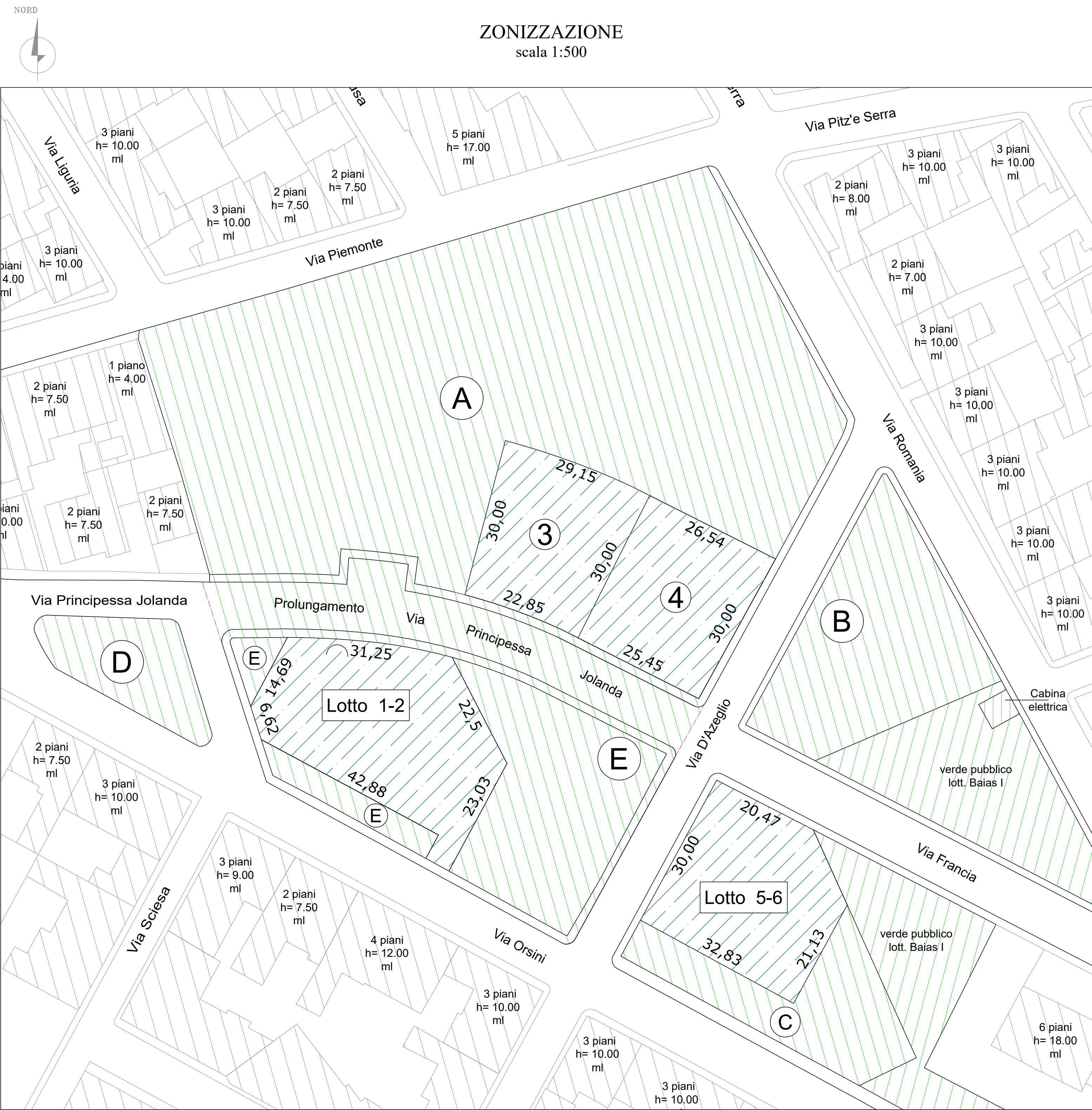
Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 08/10/2024

RICHIESTA DI ATTUAZIONE DELLO STRALCIO N.01

LOTTE COMPRESI TRA LE VIE D'AZEGLIO, PIEMONTE, ORSINI, ROMANIA, FRANCIA

Fg. 33 mapp. 2392/2394 e altri - Fg. 53 mapp. 3956/2376 e altri

TAVOLA N.	3	SCALA	1:200 - 1:500	DATA	Aprile 2026	Aggiornamenti:
OGGETTO:						
PROGETTO DI VARIANTE ALLO STUDIO DEL COMPARTO APPROVATO Planimetria Zonizzazione - Tipologie Edilizie Planivolumetrico - Tabella Riepilogo Superfici e volumi dei Lotti						
PROGETTAZIONE A CURA DI:						
Dott. Ing. Corrado Dessì Piazza Giovanni XXIII 70, 09128 - Cagliari (CA)			IL COMMITTENTE:			
			Finvit S.R.L. Via L. Pierobon 46, 35010 - Limena (PD)			



DISTRIBUZIONE AREE PUBBLICHE (non oggetto di variazioni)	
(A)	6562 MQ
(B)	1262 MQ
(C)	763 MQ
(D)	469 MQ
(E)	1450 MQ
PROL. VIA P. JOLANDA	1291 MQ
TOTALE	11797 MQ

- CESSIONE (11'132 MQ)
- PROPRIETÀ COMUNALE (665 MQ)

LOTTE DI INTERVENTO PRIVATO
(non oggetto di variazioni)

Lotto 1-2	1213 MQ
Lotto 3	780 MQ
Lotto 4	780 MQ
Lotto 5-6	938 MQ
TOTALE	3711 MQ

RIEPILOGO COMPARTO

Aree Pubbliche	11797 MQ
Aree Private	3711 MQ
TOTALE COMPARTO	15508 MQ

N.B.: L'UBICAZIONE E LA TIPOLOGIA DEL VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI E' PURAMENTE INDICATIVA

COMPARTO PRIVATO							
LOTTO	SUPERFICIE	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME PER SERVIZI CONNESSI	VOLUME TOTALE V _T	ALTEZZA MASSIMA	N. PIANI	SUPERFICIE PARCHEGGI L. n. 122 - 24/03/1989
LOTTO 1	1213.00 MQ	5094.00 MC	1455.00 MC	6549.00 MC	17.00 MT	PT + 4P	1/10 V _T = 654.90 mq
LOTTO 2	780.00 MQ	3276.00 MC	936.00 MC	4212.00 MC	17.00 MT	PT + 4P	1/10 V _T = 421.20 mq
LOTTO 3	780.00 MQ	3276.00 MC	936.00 MC	4212.00 MC	17.00 MT	PT + 4P	1/10 V _T = 421.20 mq
LOTTO 4	780.00 MQ	3276.00 MC	936.00 MC	4212.00 MC	17.00 MT	PT + 4P	1/10 V _T = 421.20 mq
LOTTO 5	938.00 MQ	3939.00 MC	1126.00 MC	5065.00 MC	17.00 MT	PT + 4P	1/10 V _T = 506.50 mq
LOTTO 6	938.00 MQ	3939.00 MC	1126.00 MC	5065.00 MC	17.00 MT	PT + 4P	1/10 V _T = 506.50 mq
TOTALE	3711.00 MQ	15585.00 MC	4453.00 MC	20038.00 MC			

N.B.: I PARCHEGGI PRIVATI SONO UBICATI NEI PIANI INTERRATI ESTESI ANCHE OLTRE LA SAGOMA DEI FABBRICATI (POSSONO ESSERE REALIZZATI STALLI ANCHE NELLE AREE SCOPERTE AL PIANO TERRA)

TIPOLOGIE EDILIZIE scala 1:200

